



ΧΩΡΙΑΤΙΚΗ ΖΥΜΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΒΙ.ΠΕ ΣΕΡΡΩΝ 62100 ΛΕΥΚΩΝΑΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 139940901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022



Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΧΩΡΙΑΤΙΚΗ ΖΥΜΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση 2022 που περιλαμβάνονται στις σελίδες 11 έως 27, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διαχειριστή της Εταιρείας την Παρασκευή 31 Μαρτίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της επόμενης ετήσιας συνέλευσης των εταίρων.

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΧΩΡΙΑΤΙΚΗ ΖΥΜΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2022-31/12/2022	1
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	14
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022	15
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	15
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	15
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	15
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	21
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	21
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	21
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	22
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	23
9. Προβλέψεις	23
10. Υποχρεώσεις	24
11. Κύκλος Εργασιών	24
12. Λειτουργικά και άλλα έξοδα	24



Ετήσια Οικονομική Έκθεση 1 Ιαν – 31 Δεκ 2022

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	25
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	25
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	25
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	25
17. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας	26
18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	26
19. Σημαντικά γεγονότα μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού	26
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	26



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΧΩΡΙΑΤΙΚΗ ΖΥΜΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2022-31/12/2022**

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, όπως αυτό ισχύει, σας υποβάλλω για έγκριση στη Συνέλευσή σας, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και την Έκθεση Διαχειρίσεως του Διαχειριστή για την 7^η εταιρική χρήση που έληξε στις 31.12.2022.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου	Α) Η Εταιρεία μας είναι παραγωγική έχει συσταθεί εντός της χρήσης 2016 και δραστηριοποιείται στον κλάδο τροφίμων με βασικό αντικείμενο την παραγωγή και εμπορία ειδών κατεψυγμένης ζύμης όπως τυροπιτών, μπουγάτσας, σφολιατοειδών, πιτών, κρουασάν, πίτσας, κλπ. Η Εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης προϊόντων και εμπορευμάτων σε επιτηδευματίες.
Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές	Β) Στόχος της Εταιρείας είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις πιο αναγνωρίσιμες παραγωγικές και εμπορικές εταιρίες στον κλάδο χονδρικής πώλησης προϊόντων ζύμης. Αξίες που διέπουν την Εταιρεία είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες. Ως στρατηγική η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τη σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των προϊόντων που εμπορεύεται καθώς και των οικονομικών της μεγεθών.
Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης	Γ) Η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Διαχειριστή της Εταιρείας. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα παραγωγής, πωλήσεων, Logistics και οικονομικής διαχείρισης,

	διαθέτοντας σχετικό οργανόγραμμα για την καλύτερη διάκριση των εξουσιών και των ευθυνών.
Δ) Περιγραφή των επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	Δ) Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2022 εμφανίζει αναπτυξιακή δυναμική μετά το μετασχηματισμό της Εταιρείας. Έτσι λοιπόν ο κύκλος εργασιών το 2022 ανήλθε σε 22.003.373,61. Το αποτέλεσμα (κέρδος) μετά φόρων για το 2022 ανήλθε σε 1.045.573,49 γεγονός που αντικατοπτρίζει την ανοδική πορεία της Εταιρείας. Το αποτέλεσμα (κέρδος) προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) για το 2022 ανήλθε στο ποσό των 1.756.394,82. Το μικτό αποτέλεσμα (κέρδη) για το 2022 ανήλθε στο ποσό των 7.059.337,00 ευρώ. Η Εταιρεία προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση του παραγωγικού και εμπορικού της κύκλου όπως της αγοράς, παραγωγής, μεταφοράς, αποθήκευσης και διανομής. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2022 ανήλθαν σε 2.697.601,27 ευρώ έναντι των 481.286,06 ευρώ του 2021, ενώ τα άυλα πάγια στοιχεία το 2022 ανήλθαν σε 481.233,35 έναντι των 0,00 ευρώ του 2021.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών τιμών	Α) Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε Ευρώ (€).
Β) Πιστωτικός κίνδυνος	Β) Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από το Διαχειριστή με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες και διενεργεί τις ανάλογες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων όπου κρίνεται απαραίτητο.

Γ) Κίνδυνος ρευστότητας	Γ) Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Συγκεκριμένα υπάρχει προσεκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται.
Δ) Κίνδυνος επιτοκίων	Δ) Η σύμβαση δανειακής υποχρέωσης της Εταιρείας έχει συναφθεί σε Ευρώ και υπόκεινται σε κυμαινόμενο και σταθερό επιτόκιο. Σε κάθε περίπτωση ενόψει του ότι ο δανεισμός της Εταιρείας είναι εν μέρει συνδεδεμένος με το Euribor, η μείωση ή αύξησή του έχει άμεσο θετικό ή αρνητικό αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές δαπάνες της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου ο οποίος μπορεί να προέλθει από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων των δανείων, τα οποία θα επηρεάσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές που συνδέονται με υποχρεώσεις της Εταιρείας.
Ε) Μακροοικονομικός κίνδυνος	Ε) Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι η ενεργειακή κρίση η οποία οδήγησε σε πληθωριστικές πιέσεις, με σημαντική αύξηση των τιμών του ηλεκτρικού ρεύματος και των τιμών των Α' Υλών. Στο παρόν στάδιο η Εταιρεία για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης έχει επανυπολογίσει το κόστος των προϊόντων της προκειμένου να προσαρμόσει τις τιμές πώλησης των προϊόντων.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον	Α) Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Η Εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.
Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των	Β) Η Εταιρεία χρησιμοποιεί προπάνιο το οποίο εκλύει λιγότερους ρύπους σε σχέση με το πετρέλαιο και το μαζούτ. Επίσης ανακυκλώνει όλα τα

περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών	βιομηχανικά της έλαιο σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης.
Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν	Γ) Η Εταιρεία δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4. Εργασιακά Ζητήματα

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)	Α) Η Εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.
Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία	Β) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.
Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τ.λ.	Γ) Η Εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας. Η Εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια ο Διαχειριστής, μετά τις εισηγήσεις των Διευθυντών. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από το Διαχειριστή για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών και μετακινήσεις υπαλλήλων.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης	Α) Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η Εταιρεία είναι (ενδεικτικά) για το 2022: $\text{Ίδια Κεφάλαια} / \text{Ξένα Κεφάλαια} = 0,7614$ $\text{Περιθώριο Μικτών Κερδών (Μικτά} / \text{Πωλήσεις)} = 32,08\%$ $\text{Περιθώριο Καθ. Κερδών ΠΦ (ΚΚΠΦ} / \text{Πωλήσεις)} = 6,45\%$
Β) Οι δείκτες αυτοί πρέπει να είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και η Εταιρεία οφείλει να κάνει σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας	Β) Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων. Η Εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

6. Επιπλέον πληροφόρηση

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας	Α) Η Εταιρεία κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής.
Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)	Β) Η Εταιρεία ασχολείται με την έρευνα και ανάπτυξη, ιδιαίτερα στους τομείς ανάπτυξης νέων καινοτόμων προϊόντων και νέων μεθόδων παραγωγής.
Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται από τα άρθρα 48 & 49 του Ν. 4548/2018	Γ) Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια) και	Δ) Η Εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα σε Αθήνα, Λάρισα, Ιωάννινα.
Ε) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.	Για την αντιμετώπιση της έκθεσης στη μεταβολή επιτοκίων η Εταιρεία προβαίνει σε εκτίμηση του κινδύνου με συνετή διαχείριση του δανείου της. Για την αντιμετώπιση των πληθωριστικών πιέσεων, πραγματοποιήθηκαν αναπροσαρμογές στο τιμοκατάλογο των προϊόντων για τη διατήρηση της ρευστότητας και των ταμειακών ροών της Εταιρείας σε ικανοποιητικό επίπεδο.

7. Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Γεγονός	Στις 24 Οκτωβρίου 2022 σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.4935/2022 και Ν.4601/2019 πραγματοποιήθηκε συγχώνευση με απορρόφηση της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «NESTIA Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία». Οι συγχωνευόμενες εταιρείες αποφάσισαν τη συγχώνευση με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα κατ' εφαρμογή της δυνατότητας που παρέχει ο νόμος 4935/2022, σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 7-21 και 43-45 του Ν. 4601/2019, γιατί έκριναν σκόπιμη και συμφέρουσα την εν λόγω συγχώνευση για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, δεδομένου η εν λόγω συγχώνευση θα συνεισφέρει στην απλοποίηση της εταιρικής τους δομής. Ειδικότερα, με την εν λόγω συγχώνευση θα προκύψουν σημαντικά οφέλη όπως, οικονομίες κλίμακας μέσα από την αξιοποίηση της

	λειτουργικής αυτοτέλειας των κλάδων δραστηριότητας των Συγχωνευόμενων Εταιρειών. Περαιτέρω, η συγχώνευση θα επιφέρει μεγαλύτερη ευελιξία στον χειρισμό και την υλοποίηση του ευρύτερου στρατηγικού σχεδιασμού των συμμετεχουσών στη συγχώνευση εταιρειών και θα καταστήσει δυνατή τη βέλτιστη αξιοποίηση των κεφαλαίων σε έργα με υψηλότερες κατά περίπτωση αποδόσεις. Τέλος, με το σκοπούμενο μετασχηματισμό θα επαυξηθεί η δυνατότητα πρόσβασης στο ευρύτερο φάσμα πηγών χρηματοδότησης η οποία απαιτείται για την περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Απορροφώσας Εταιρείας.
Β) Γεγονός	Ανά τακτά χρονικά διαστήματα το νέο Δ.Σ που συστάθηκε μετά την συγχώνευση των δύο εταιριών, προβαίνει σε συναντήσεις με σκοπό την μετατροπή της νομικής μορφής της οντότητας από Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (Ι.Κ.Ε) σε Ανώνυμη Εταιρία (Α.Ε). Για τη μετατροπή ακολουθείται κατά τα λοιπά ή διαδικασία που απαιτείται για τη σύσταση της νέας εταιρικής μορφής. Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Σέρρες, 31 Μαρτίου 2023

Ο Διαχειριστής

ΠΕΡΔΙΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΔΤ: ΑΒ 300929

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους εταίρους της Εταιρείας «ΧΩΡΙΑΤΙΚΗ ΖΥΜΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΧΩΡΙΑΤΙΚΗ ΖΥΜΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (εφεξής «η Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΧΩΡΙΑΤΙΚΗ ΖΥΜΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες του Διαχειριστή επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ο Διαχειριστής έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που ο Διαχειριστής καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ο Διαχειριστής είναι υπεύθυνος για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν ο Διαχειριστής είτε προτίθενται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διαχειριστή.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διαχειριστή της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών
- καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διαχειριστή, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή

Λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Διαχειριστής έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την «ΧΩΡΙΑΤΙΚΗ ΖΥΜΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Θεσσαλονίκη, 10 Απριλίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ν. Νίκου

ΑΜ ΣΟΕΛ 21841

KSi Greece I.K.E. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φράγκων 6-8

546 26 Θεσσαλονίκη

ΑΜ ΣΟΕΛ 171

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	6.1	1.682.122,69	33.260,66
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	432.262,83	47.794,92
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	583.215,75	400.230,48
Σύνολο		2.697.601,27	481.286,06
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Υπεραξία		476.523,33	
Λοιπά άυλα	6.2	4.710,02	-
Σύνολο		481.233,35	-
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	207.314,88	-
Δάνεια και απαιτήσεις		26.476,79	19.598,65
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		-	534.600,00
Σύνολο		233.791,67	554.198,65
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3.412.626,29	1.035.484,71
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.039.665,81	-
Εμπορεύματα		178.855,23	341.913,81
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		821.219,30	-
Προκαταβολές για αποθέματα		53.620,97	-
Σύνολο		2.093.361,31	341.913,81
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	2.300.693,25	1.264.564,88
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	686.049,81	142.986,71
Προπληρωμένα έξοδα		34.405,36	14.398,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	969.727,77	412.126,24
Σύνολο		3.990.876,19	1.834.076,77
Σύνολο κυκλοφορούντων		6.084.237,50	2.175.990,58
Σύνολο ενεργητικού		9.496.863,79	3.211.475,29

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο		50.000,00	50.000,00
Σύνολο		50.000,00	50.000,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέα</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		95.708,15	17.980,64
Αποτελέσματα εις νέο		3.950.870,54	1.280.490,89
Σύνολο		4.046.578,69	1.298.471,53
Σύνολο καθαρής θέσης		4.096.578,69	1.348.471,53
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις		20.000,00	-
Σύνολο		20.000,00	-
Υποχρεώσεις			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	10.1.1	1.437.170,33	400.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		-	92.493,63
Σύνολο		1.437.170,33	492.493,63
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια	10.1.1	389.396,37	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	269.309,32	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	2.893.376,75	1.169.142,00
Φόρος εισοδήματος		227.123,48	110.505,90
Λοιποί φόροι και τέλη		36.559,72	32.070,99
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		18.902,94	56.439,27
Λοιπές υποχρεώσεις		32.520,69	2.351,97
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		75.925,50	-
Σύνολο		3.943.114,77	1.370.510,13
Σύνολο υποχρεώσεων		5.380.285,10	1.863.003,76
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		9.496.863,79	3.211.475,29

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1^{ης} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Σημείωση	01/01/2022- 31/12/2022	01/01/2021- 31/12/2021
Κύκλος εργασιών	11	22.003.373,61	10.248.697,13
Κόστος πωλήσεων	12	(14.944.036,61)	(7.248.855,58)
Μικτό αποτέλεσμα		7.059.337,00	2.999.841,55
Λοιπά συνήθη έσοδα		46.773,23	198.388,70
		7.106.110,23	3.198.230,25
Έξοδα διοίκησης	12	(886.936,46)	(249.670,51)
Έξοδα διάθεσης	12	(4.458.185,55)	(2.118.286,21)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(226.000,99)	(5.866,79)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		2.035,36	823,53
Κέρδος προ τόκων και φόρων		1.537.022,59	825.230,27
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		23,88	13,80
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(115.685,51)	(37.589,16)
Κέρδος προ φόρων		1.421.360,96	787.654,91
Φόρος εισοδήματος		(375.787,47)	(134.651,32)
Κέρδος περιόδου μετά από φόρους		1.045.573,49	653.003,59



Ετήσια Οικονομική Έκθεση 1 Ιαν – 31 Δεκ 2022

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 1^{ης} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	50.000,00	17.980,64	627.487,30	695.467,94
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	653.003,59	653.003,59
Υπόλοιπο 31.12.2021	50.000,00	17.980,64	1.280.490,89	1.348.471,53
Προσθήκη αποθεματικού λόγω συγχώνευσης	-	45.077,33		45.077,33
Αποτελέσματα εις νέο λόγω συγχώνευσης	-	-	1.817.456,34	1.817.456,34
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	32.650,18	(32.650,18)	-
Διανομές μερισμάτων	-	-	(160.000,00)	(160.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	1.045.573,49	1.045.573,49
Υπόλοιπο 31.12.2022	50.000,00	95.708,15	3.950.870,54	4.096.578,69

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΧΩΡΙΑΤΙΚΗ ΖΥΜΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 – 31.12.2022
- δ) Διεύθυνση της έδρας: ΒΙ.ΠΕ Σερρών 62100, Λευκώνας Σερρών
- ε) ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 139940901000
- στ) Ο Διαχειριστής εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Ο Διαχειριστής δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, δεδομένης της στήριξης των εταίρων.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από το Διαχειριστή, στοιχεία τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων: 25 έτη & στη διάρκεια της μίσθωσης
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6,25 έτη & 8,33 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη & 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται στο κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως,

οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιουργήσε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τον Διαχειριστή. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2022 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην κλειόμενη χρήση 2022 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην κλειόμενη χρήση 2022 δεν προέκυψε τέτοια περίπτωση.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	-	41.214,36	11.756,39	416.095,53	469.066,28
Προσθήκες περιόδου			52.137,10	190.670,31	242.807,41
Μειώσεις περιόδου				(11.258,79)	(11.258,79)
Υπόλοιπο 31.12.2021	-	41.214,36	63.893,49	595.507,05	700.614,90
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	-	1.299,98	11.756,10	157.360,29	170.416,37
Αποσβέσεις περιόδου	-	6.653,72	4.342,47	41.211,88	52.208,07
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-			(3.295,60)	(3.295,60)
Υπόλοιπο 31.12.2021	-	7.953,70	16.098,57	195.276,57	219.328,84
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	-	33.260,66	47.794,92	400.230,48	481.286,06
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	-	41.214,36	63.893,49	595.507,05	700.614,90
Προσθήκες περιόδου				145.312,41	145.312,41
Προσθήκες λόγω συγχώνευσης-ενσωμάτωσης	370.064,00	1.402.190,88	633.605,06	188.151,43	2.594.011,37
Μειώσεις περιόδου				(1.930,43)	(1.930,43)
Μεταφορές περιόδου					-
Υπόλοιπο 31.12.2022	370.064,00	1.443.405,24	697.498,55	927.040,46	3.438.008,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	-	7.953,70	16.098,57	195.276,57	219.328,84
Αποσβέσεις περιόδου	-	64.878,06	67.597,00	78.253,62	210.728,68
Αποσβέσεις λόγω συγχώνευσης - ενσωμάτωσης		58.514,79	181.540,15	70.097,53	310.152,47
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				196,99	196,99
Απομειώσεις περιόδου				-	-
Μεταφορές περιόδου				-	-
Υπόλοιπο 31.12.2022	-	131.346,55	265.235,72	343.824,71	740.406,98
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	370.064,00	1.312.058,69	432.262,83	583.215,75	2.697.601,27

6.2. Άυλα πάγια στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία συγχώνευσης	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολα
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	-		
Προσθήκες περιόδου	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2021			
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021			
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2021			
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021			
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	-	-	-
Προσθήκες περιόδου		4.350,00	4.350,00
Προσθήκες λόγω συγχώνευσης-ενσωμάτωση	484.600,00	1.760,00	486.360,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	484.600,00	6.110,00	490.710,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	8.076,67	54,99	8.131,66
Αποσβέσεις λόγω συγχώνευσης - ενσωμάτωση		1.344,99	1.344,99
Υπόλοιπο 31.12.2022	8.076,67	1.399,98	9.476,65
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	476.523,33	4.710,02	481.233,35

6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια
Υπόλοιπο 01.01.2021	
Προσθήκες περιόδου	
Μειώσεις περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2021	-
Υπόλοιπο 01.01.2022	-
Προσθήκες περιόδου	63.580,00
Προσθήκες λόγω συγχώνευσης-ενσωμάτωση	143.734,88
Υπόλοιπο 31.12.2022	207.314,88

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές & λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	1.722.546,86	840.616,10
Επιταγές εισπρακτέες	578.146,39	423.948,78
Σύνολο	2.300.693,25	1.264.564,88

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Ελληνικό δημόσιο - απαιτήσεις φπα	414.405,50	1.715,25
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων σε εγγύηση - optima bank λ.91197	120.175,04	120.175,04
ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ - λογαριασμός αποθεματικού	444,64	-
Επιταγές εισπρακτέες σε εγγύηση	-	3.700,00
Φόρος Προστιθεμένης Αξίας	151.024,63	17.396,42
Σύνολο	686.049,81	142.986,71

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	60.302,29	46.867,58
Καταθέσεις όψεως	909.425,48	365.258,66
Σύνολο	969.727,77	412.126,24

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 5.000 μερίδια αξίας 10,00 και συνολικά σε € 50.000,00.

Τα συνολικά αποθεματικά κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε € 95.708,15. Το ανωτέρω ποσό αφορά σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

9. Προβλέψεις

Η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από τη σύσταση της έως τη χρήση 2019 ποσού € 20.000.

Για τη χρήση 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Επιστρεπτέα προκαταβολή	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	640.878,37	17.827,32	658.705,69
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	640.878,37	17.827,32	658.705,69
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	536.296,00	35.654,64	571.950,64
2 έως 5 έτη	784.998,00	53.481,96	838.479,96
Άνω των 5 ετών	-	26.739,73	26.739,73
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	1.321.294,00	115.876,33	1.437.170,33
Γενικό Σύνολο	1.962.172,37	133.703,65	2.095.876,02

Υφίσταται προσημείωση ύψους € 1.700.000 για εξασφάλιση της τραπεζικής χρηματοδότησης.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές εσωτερικού	2.006.992,65	1.054.023,40
Προμηθευτές εξωτερικού	5.096,25	968,56
Επιταγές πληρωτέες	881.287,85	114.150,04
Σύνολο	2.893.376,75	1.169.142,00

11. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.681.815,16	10.248.697,13
Πωλήσεις προϊόντων	20.317.511,68	-
Πωλήσεις λοιπων αποθεμάτων	4.046,77	-
Σύνολο	22.003.373,61	10.248.697,13

Τα έσοδα από έναν μόνον πελάτη ανέρχονται σε € 4.932.632 ποσό που αντιστοιχεί στο 22% περίπου των συνολικών εσόδων της Εταιρείας.

12. Λειτουργικά και άλλα έξοδα

Τα έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

Κόστη	31/12/2022	31/12/2021
Αναλώσεις Αποθεμάτων	11.275.519,16	7.248.855,58
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	251.607,58	1.167.878,54
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.558.563,01	88.078,52
Παροχές τρίτων	1.515.005,10	471.099,20
Φόροι και τέλη	35.601,39	15.983,42
Διάφορα έξοδα	2.433.490,14	572.708,97
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	219.372,24	52.208,07
Τόκοι και συναφή έξοδα	115.685,51	37.589,16
Έκτακτα αποτελέσματα	226.000,99	5.866,79
Σύνολο	20.630.845,12	9.660.268,25

Τα ανωτέρω έξοδα και αναλώσεις αποθεμάτων, έχουν επιμεριστεί στα κατωτέρω κέντρα κόστους ως εξής:

Κέντρα Κόστους	31/12/2022	31/12/2021
Κόστος πωλήσεων	14.944.036,61	7.248.855,58
Έξοδα διοίκησης	886.936,46	249.670,51
Έξοδα διάθεσης	4.458.185,55	2.118.286,21
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	115.685,51	37.589,16
Λοιπά έξοδα και ζημίες	226.000,99	5.866,79
Σύνολο	20.630.845,12	9.660.268,25

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κέρδη, τα οποία η Εταιρεία θα αποφασίσει να διανείμει.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν € 160.000,00 μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η Εταιρεία από την ίδρυσή της είναι κερδοφόρα.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	90	48
Εργατοτεχνικό προσωπικό	111	-
Σύνολο	201	48

Η Εταιρεία σύμφωνα με τη Διεθνή σύμβαση εργασίας για τις ιδιωτικές υπηρεσίες μισθώνει προσωπικό από την Εταιρεία MANDYNAMIC Μ.Ι.ΚΕ.Π.Α του οποίου το συνολικό κόστος ανήλθε σε € 4.273.501,60 και από την Εταιρεία ICAP OUTSOURCING SOLUTIONS Α.Ε. του οποίου το κόστος

ανήλθε σε € 34.616,94. Η Εταιρεία διαθέτει επίσης και δικό της έμμισθο προσωπικό του οποίου το συνολικό κόστος αναλύεται παρακάτω:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	181.177,67	950.765,68
Λοιπές παροχές	35.966,60	10.471,89
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	34.463,31	201.787,64
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	-	4.853,33
Σύνολο	251.607,58	1.167.878,54

17. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υφίσταται τέτοιες δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

19. Σημαντικά γεγονότα μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού

Στις 24 Οκτωβρίου 2022 σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.4935/2022 και Ν.4601/2019 πραγματοποιήθηκε συγχώνευση με απορρόφηση της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία « NESTIA Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία».

Οι συγχωνευόμενες εταιρείες αποφάσισαν τη συγχώνευση με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα κατ' εφαρμογή της δυνατότητας που παρέχει ο νόμος 4935/2022, σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 7-21 και 43-45 του Ν. 4601/2019, γιατί έκριναν σκόπιμη και συμφέρουσα την εν λόγω συγχώνευση για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, δεδομένου η εν λόγω συγχώνευση θα συνεισφέρει στην απλοποίηση της εταιρικής τους δομής. Ειδικότερα, με την εν λόγω συγχώνευση θα προκύψουν σημαντικά οφέλη όπως, οικονομίες κλίμακας μέσα από την αξιοποίηση της λειτουργικής αυτοτέλειας των κλάδων δραστηριότητας των Συγχωνευόμενων Εταιρειών. Περαιτέρω, η συγχώνευση θα επιφέρει μεγαλύτερη ευελιξία στον χειρισμό και την υλοποίηση του ευρύτερου στρατηγικού σχεδιασμού των συμμετεχουσών στη συγχώνευση εταιρειών και θα καταστήσει δυνατή τη βέλτιστη αξιοποίηση των κεφαλαίων σε έργα με υψηλότερες κατά περίπτωση αποδόσεις. Τέλος, με το σκοπούμενο μετασχηματισμό θα επαυξηθεί η δυνατότητα πρόσβασης στο ευρύτερο φάσμα πηγών χρηματοδότησης η οποία απαιτείται για την περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Απορροφώσας Εταιρείας.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Ανά τακτά χρονικά διαστήματα το νέο Δ.Σ που συστάθηκε μετά την συγχώνευση των δύο εταιριών, προβαίνει σε συναντήσεις με σκοπό την μετατροπή της νομικής μορφής της οντότητας από Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε) σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε). Για τη μετατροπή ακολουθείται κατά τα λοιπά η διαδικασία που απαιτείται για τη σύσταση της νέας εταιρικής μορφής. Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.



Ετήσια Οικονομική Έκθεση 1 Ιαν – 31 Δεκ 2022

Σέρρες, 31 Μαρτίου 2023

Ο Διαχειριστής	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
ΠΕΡΔΙΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΤ: ΑΒ 300929	ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΑΔΤ: ΑΝ 226729	ΒΑΙΑ ΠΑΠΑΤΖΙΟΜΑΛΛΟΥ ΑΔΤ: ΑΙ 369240